

Príloha č. 1
Cena tepelnej energie

1. Maximálna cena tepla bez DPH podľa Rozhodnutia ÚRSO bude zaslaná po jej určení rozhodnutím odberateľovi na jeho mailovú adresu.

Cena tepla bude určená v tejto štruktúre:

- cena variabilnej zložky maximálnej ceny tepla bez DPH:
..... Eur/ kWh
- cena fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH:
..... Eur/kW

2. Pokiaľ nie je úradom určená cena tepla pre ďalšie časové obdobie, platí posledná cena tepla určená rozhodnutím úradu.
3. V prípade zmeny ceny tepla schválenej úradom, dodávateľ je povinný do 3 pracovných dní zaslať odberateľovi oznámenie o úprave ceny a to zaslaním rozhodnutia ÚRSO o zmene ceny tepla na príslušné časové obdobie na mailovú adresu odberateľa.

Nová cena tepla nebude predmetom dodatku ku zmluve. Formu dodatku nahrádza oznámenie o úprave ceny tepla (rozhodnutie ÚRSO) na príslušné časové obdobie.

Príloha č. 2
Fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví daňový doklad v súlade s platnou legislatívou. Dátum splatnosti daňového dokladu je 15 dní od jeho vystavenia.
2. Úhradu ceny tepelnej energie na vykurovanie a ohrev TV vykonáva odberateľ v troch čiastkach:

- a) Platbou za opakované dodanie tovaru, do 10. dňa daného mesiaca. Pre výpočet mesačných platieb za opakované dodanie tovaru je použité objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Úradu č. 630/2005 Z. z. v platnom znení pokiaľ nie je dohodnuté inak, 1/12 regulačného príkonu na rok t a maximálnej ceny podľa posledného právoplatného Cenového rozhodnutia. Výška mesačnej platby za opakované dodanie tovaru predstavuje 75 % z predpokladanej ročnej spotreby. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie tovaru v dátume splatnosti a vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru. Predmetom oznámenia je predpis platieb, ktoré dodávateľ zašle odberateľovi na každý kalendárny rok.

- b) Mesačnou vyúčtovacou faktúrou za mesačnú spotrebu tepla na vykurovanie a ohrev TV, ktorú dodávateľ vystaví odberateľovi za daný mesiac najneskôr v 15. deň nasledujúceho mesiaca.

Došlé platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. Fakturačným obdobím sa rozumie obdobie každého kalendárneho mesiaca trvania Zmluvy. V mesačnej vyúčtovacej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou za opakované dodanie tovaru. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok odberateľa, dodávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku, alebo takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania platieb za opakované dodanie tovaru uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.

Mesačnú vyúčtovaciu faktúru vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:

- b.a) Variabilná zložka sa vypočíta ako súčet variabilnej zložky na vykurovanie a variabilnej zložky na ohrev TV.

Variabilná zložka na vykurovanie sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste.

Variabilná zložka na ohrev TV sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV.

- b.b) Fixná zložka

Fixná zložka sa vypočíta ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu a ceny fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí URSO.

- c) Ročná zúčtovacia faktúra za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV bude vypočítaná nasledovne:

Variabilné náklady na ÚK budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste za príslušný rok.

Variabilné náklady na TV budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV za príslušný rok.

Fixné náklady budú vypočítané ako súčin zmluvne dohodnutého regulačného príkonu odberného zariadenia a skutočne naplnenej fixnej zložky ceny, maximálne do výšky schválenej URSO pre príslušný rok.

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste nebytového charakteru, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t, pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla, spôsob určený prvým odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho odberateľa.

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste bytového charakteru, vyúčtované oprávnené fixné náklady v priebehu roka sa ďalej neprerozdeľujú, pokiaľ sa odberatelia nedohodli inak.

Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla odberateľovi len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vystaví odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru najneskôr do 15. marca nasledujúceho roka.

V prípade vyhlásenia stavu núdze, regulačný stupeň č. 2, 3, 4, dodávateľ v ročnej zúčtovacej faktúre prehodnotí fixnú a variabilnú zložku ceny tepla.

3. Úhradu ceny za dodávku SV použitej na prípravu TV vykonáva odberateľ v dvoch častiach:

- a) Mesačnou faktúrou za mesačnú spotrebu SV použitej na prípravu TV sa mesačná spotreba SV použitej na prípravu TV nameraná určeným meradlom SV rozdelí medzi všetkých odberateľov v danom okruhu kotolne pomerom nahlásenej spotreby TV za predchádzajúci kalendárny rok.

Dodávateľ vystaví odberateľovi za daný mesiac mesačnú faktúru za mesačnú spotrebu SV použitej na prípravu TV najneskôr v 15. deň nasledujúceho mesiaca.

- b) Ročnou vyúčtovacou faktúrou za ročnú spotrebu SV použitej na prípravu TV predstavujúcou rozdiel medzi ročnou spotrebou SV použitej na prípravu TV nahlásenou najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka a súčtom mesačných faktúr za mesačnú spotrebu SV použitej na prípravu TV za celý rok.

Ročná spotreba SV použitej na prípravu TV nameraná určeným meradlom v kotolni sa rozdelí medzi všetkých odberateľov pomerom nahlásenej ročnej spotreby TV všetkými odberateľmi.

Dodávateľ vystaví odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru za ročnú spotrebu SV použitej na prípravu TV najneskôr do 15. marca nasledujúceho roka .

4. Úhrada platieb za opakované dodanie tovaru a faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného dodávateľom odberateľovi. Úhrady sa považujú za splnené v súlade s § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
5. Ak zmluvné strany neplnia ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa platenia platieb za opakované dodanie tovaru alebo platieb faktúr vyplývajúcich z mesačného alebo ročného zúčtovania za dodávku a odber tepelnej energie a SV použitej na prípravu TV, môže sa uplatniť obojstranná zmluvná pokuta vo výške 0,035 % za každý deň omeškania platby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
6. V prípade neuhradenia platieb za opakované dodanie tovaru alebo faktúr za dodávku a odber tepelnej energie, dodávateľ bude postupovať v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. V opakovaných prípadoch porušenia Zmluvy môže dodávateľ po písomnom upozornení od Zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
7. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TV ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením platieb za opakované dodanie tovaru alebo platieb vyplývajúcich z mesačnej alebo ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV a ak odberateľ platby za opakované dodanie tovaru alebo platby vyplývajúce z mesačnej vyúčtovacej alebo ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Zmluvné pokuty uvedené v Článku X. Zmluvy sa na tento prípad nevzťahujú. V takomto prípade prerušenia dodávky si odberateľ nemôže sám ani prostredníctvom tretích osôb zabezpečovať plnenie záväzkov stanovených touto zmluvou pod následkom práva dodávateľa zamedziť takémuto postupu odberateľa svojpomocou (§ 6. Obč. zák.).
8. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na ÚK alebo TV z jeho viny a opätovného spustenia dodávky tepla na ÚK alebo TV povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.
9. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV a uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za ročnú spotrebu SV použitej na prípravu TV.

Príloha č. 3
Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV

Kotolňa	Odberné miesto	Merná plocha m ²	Počet osôb	Sekundárny prietok v kg/hod		Tlaková strata objektu (ÚK) kPa	Výkon kW	
				ÚK	TV		ÚK	TV
Západ 2	Knižnica	1 649,92	16	3 894,00	0,00	0,00	100,00	0,00

Vykonané úsporné opatrenia

Vykonané úsporné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulicke vyregulovanie Termostatizácia Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla Osadenie určených meradiel pre byt Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt) Poznámka:	

a) Tepla

b) Vody

2. V prípade opravy alebo inštalovania nového meradla dodávateľ je povinný následne mailom zaslať odberateľovi kópiu montážnej evidenčnej karty nového meradla. Uvedená zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.

Príloha č. 5
Dohoda o odbere tepelnej energie

Zmluvné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na ÚK a TV je v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzatvorený rok).

Kotoliňa	Odborné miesto	(B)jty (N)ebjty	ÚK kWh	TV kWh	TV m ³	Spolu kWh
Západ 2	Knižnica	N	96 820,56	5 631,11	53,00	102 451,67
SPOLU:			96 820,56	5 631,11	53,00	102 451,67

Príloha č. 6
Dohoda o celkovom regulačnom príkone

1. Regulačný príkon tepelnej energie je na rok 2017 vypočítaný v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike ako podiel skutočne dodaného množstva tepla v kWh v roku t-2 do odberného zariadenia, počtu hodín a podielu dennostupňov.

Platí pre regulačné obdobie od **1.1.2017** do **31.12.2017**.

Regulačný príkon vášho odberného miesta je nasledovný:

Kotolňa	Odborné miesto	(B)yty (N)ebyty	ÚK [kW]	TV [kW]	Spolu [kW]
Západ 2	Knižnica	N	19,2170	1,1177	20,3347
SPOLU:			19,2170	1,1177	20,3347

Príloha č. 7
Spotrebná daň k zemnému plynu

1. V zmysle Zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu, o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z.z. o spotrebnej dani z minerálneho oleja v znení neskorších predpisov, je od spotrebnej dane oslobodený zemný plyn na výrobu tepla určeného pre domácnosť.
2. Podľa predmetného zákona výrobcovia a dodávatelia tepla, ako oprávnení spotrebiteľia zemného plynu, ktorí nemajú samostatné odberné miesta výlučne na odber zemného plynu na výrobu tepla pre domácnosť (tzv. zmiešané odbery), nakupujú plyn so spotrebnou daňou.

Paragraf 37 uvedeného zákona stanovuje podmienky za ktorých si môže výrobca i dodávateľ tepla uplatniť vrátenie spotrebnej dane k zemnému plynu preukázateľne spotrebovanému na účely oslobodené od dane.

3. Základným údajom na rozdelenie množstva tepla na ÚK v rámci jedného odberného miesta na teplo pre domácnosti (okrem bytov aj spoločné priestory patriace k bytom) a teplo pre ostatných (ďalej ako nebytové priestory), sú v zmluve uvedené obostavané objemy priestorov alebo podlahové plochy. Údajom na rozdelenie tepla použitého na prípravu teplej vody budú údaje o spotrebe TV z vyúčtovania vykonaného dodávateľom za ostatný uzavretý rok, pretože TV a teplo na jej prípravu podlieha ročnému prehodnoteniu, t. zn. prerozdeleniu medzi objekty spotreby na základe ročných odpočtov množstva TV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi.

Údaje o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche a spotreby TV rozdelené na domácnosti a nebytové priestory za jednotlivé odberné miesta sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

4. Ďalšiu aktualizáciu údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej plochy odberateľ môže vykonať najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca (rozhoduje deň prijatia v podateľni dodávateľa), za ktorý sa vykoná vyúčtovanie tepla. Vykonávať úpravy v údajoch o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej plochy so spätnou platnosťou nie je možné. Údaje aktualizované po tomto termíne, dodávateľ uplatní pri predaji tepla od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

Odberateľ aktualizuje údaje písomnou formou a táto aktualizácia nebude predmetom dodatku k zmluve. Písomná forma nahrádza dodatok k zmluve.

5. V prípade ak cena tepla pre domácnosti a nebytové priestory bude podliehať cenovej regulácii podľa príslušného zákona, dodávateľ uplatní cenu tepla podľa údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche a spotreby TV uvedených v nasledujúcej tabuľke pre domácnosti a nebytové priestory.
6. Za správnosť údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche a spotreby TV zodpovedá odberateľ. Uvedené údaje rozhodujúce na rozdelenie množstva tepla medzi domácnosti a nebytové priestory môžu byť predmetom kontroly vykonávanej príslušným orgánom štátnej správy, tak ako to vyplýva z jednotlivých ustanovení zákonov.

Kotlíňa (zdroj)	Odborné miesto	Domácnosti (B)yty Nebytové priestory (N)ebyty	Obostavaný priestor v m ³ alebo Podlahová plocha v m ²	Spotreba TV za ostatný uzavretý rok v m ³
Západ 2	Knižnica	N	1 649,92	39,61

Príloha č. 8

Kontrola vodomeroz TV

Táto príloha rieši možnosť kontroly vodomeroz TV odberateľa a dodávateľa.

I. Výkon kontroly

1. Odberateľ a dodávateľ vykonajú spoločne obhliadku vodomera TV a vykonajú odpočet spotreby TV.
2. O vykonaní kontroly spíše záznam, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ a dodávateľ.
3. V prípade zistenia porušenia vodomera TV odberateľ a dodávateľ určia, či porušenie vodomera TV bolo úmyselné.

Odberateľ je povinný v tomto prípade zabezpečiť výmenu a montáž vodomera TV podľa platných predpisov najneskôr do 10 pracovných dní.

Náhradný indikovaný údaj (spotrebu) určí odberateľ podľa platnej legislatívy a túto skutočnosť zohľadní v ročnom nahlásení spotreby TV.

4. Ak nedôjde k dohode medzi odberateľom a dodávateľom, záznam z obhliadky meradla bude doručený príslušnému orgánu Služby legálnej metrológie, ktorý určí či bol ovplyvňovaný vodomera TV úmyselne alebo neúmyselne.

Rozhodnutie tohto orgánu je konečné a záväzné pre obidve strany. Náklady na vyjadrenie orgánu Služieb legálnej metrológie bude znášať odberateľ.

Príloha č. 9
Vykurovací krivka

1. V prípade zmeny vykurovacej krivky dodávateľ je povinný následne zaslať odberateľovi novú vykurovaciu krivku. Táto zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.
2. Vykurovací krivka platí pre
OST : Západ 2

t vonk.	t _{UK1}	nočný útlm -12°C
14	38	
13	39	
12	40	
11	41	
10	42	
9	42	
8	43	
7	44	
6	45	
5	46	
4	47	35
3	48	36
2	48	36
1	49	37
0	50	38
-1	51	39
-2	52	40
-3	52	40
-4	53	41
-5	54	42
-6	54	42
-7	55	43
-8	55	43
-9	56	44
-10	56	44
-11	56	44
-12	57	45
-13	57	45
-14	58	46
-15	58	46
-16	58	46
-17	59	47
-18	59	47
-19	60	48
-20	60	48
-21	60	48
-22	61	49
-23	61	49
-24	62	50
-25	62	50

Západ 2 - OST